

## ステップ1 入居申込み（当社へ持ち込み又はFAXでの受付）

・申込書の赤枠内必要事項を記入し、**提出**および**申込金 10,000円**のご入金を頂いた時点で、物件予約となります。

### 【申込書記入に際しての注意点】

- ①ご契約者：20歳以上の方。未成年の場合は、父母の方
- ②連帯保証人：県内在住で身内（父母、兄弟姉妹、叔父母）かつ別生計及び収入のある方
- ※申込書に記入漏れや不備の場合は受理できません
- ※本人確認書類（運転免許証、保証書+顔写真、パスポート他）の同時提出が必要です。

## ステップ2 入居審査

・家賃保証会社及び家主様による入居審査があります（約4日）  
 ※家賃保証会社から申込者・連帯保証人に確認のお電話があります。

## ステップ3 入居日決定及び保険プランの確定・内金のご入金

- ※内金入金後はキャンセルできませんので、ご了承ください。
- ※入居条件として、火災保険加入必須です。ご加入プランの確認・決定を行います。
- ※入居日決定後、変更を希望するお客様は、契約締結日の3日前までにご連絡ください。

## ステップ4 契約締結 及び 契約金のご入金（予約制）



- ・契約日（契約書類の読み合わせ日時）を決定し契約を行います。
- ※契約内容の読み合わせや書類確認などがありますので、1時間半程度お時間をいただきます。お時間に余裕がある日時をご連絡下さい。
- また、連帯保証人様も揃ってご来店ください。難しい場合は、要相談。

ご持参いただくもの	契約者	連帯保証人	契約者と入居者別	チェック
身分証明書（顔写真付き） 例：運転免許証/保険証+顔写真	○	○	○	□
印鑑登録証明書	○	○	×	□
実印（契約書類への押印用）	○	○	×	□
銀行印（沖銀・琉銀・海銀3行のみ）	○	×	×	□
キャッシュカード又は通帳 （口座番号が分かるもの）	○	×	×	□

**契約当日、書類の不備がある場合ご契約できかねます。事前準備の上、必ずご持参下さい**

管理会社：有限会社 拓実住宅

沖縄県浦添市宮城 1-28-3 【TEL】：098-879-0241 【FAX】：098-879-0251

Email：toiawase@takumi58.co.jp

