

**ステップ1** 入居申込み（メール、FAX 又は窓口提出での受付）

・申込書の赤枠内必要事項を記入し、法人登記簿謄本（写し可※申込時のみ）、保証会社申込書、代表者の身分証明書写しの4点を揃えて提出、物件予約となります。

## 【申込書記入に際してのご注意点】

- ①ご契約者：法人  
 ②連帯保証人：2名 代表取締役、責任者の方 及び 世帯別の親族又はそれに代わる方

**ステップ2** 入居審査

・家賃保証会社及び家主様による入居審査があります（約4日）  
 ※家賃保証会社から申込者・連帯保証人に確認のお電話があります。

**ステップ3** 入居日決定及び保険プランの確定・内金のご入金

- ※内金入金後はキャンセルできませんので、ご了承ください。  
 ※入居条件として、火災保険加入必須です。ご加入プランの確認・決定を行います。  
 既存加入の火災保険の異動、他社での加入も可能  
 ※入居日決定後、変更を希望するお客様は、契約締結日の3日前までにご連絡ください。

**ステップ4** 契約締結 及び 契約金のご入金（予約制）

- ・契約日（契約書類の読み合わせ日時）を決定し契約を行います。  
 ※契約内容の読み合わせや書類確認などがありますので、1時間半程度お時間をいただきます。お時間に余裕がある日時をご連絡下さい。  
 また、連帯保証人様も揃ってご来店ください。難しい場合は、要相談。

ご持参いただくもの	契約者	連帯保証人	契約者と入居者別	チェック
法人登記簿謄本（直近3ヶ月以内）	○	×	×	□
身分証明書（顔写真付き） 例：運転免許証/保険証+顔写真	×	○	○	□
印鑑登録証明書（原本）	○	○	×	□
実印（契約書類への押印用）	○	○	×	□
銀行印（沖銀・琉銀・海銀3行のみ）	○	×	×	□
キャッシュカード又は通帳 （口座番号が分かるもの）	○	×	×	□

**契約当日、書類の不備がある場合ご契約できかねます。事前準備の上、必ずご持参下さい**

管理会社：有限会社 拓実住宅

沖縄県浦添市宮城 1-28-3 【TEL】：098-879-0241 【FAX】：098-879-0251

Email：[toiawase@takumi58.co.jp](mailto:toiawase@takumi58.co.jp) ※月～土 9：30～17：00 定休日：水・日曜・祝祭日

